

Mẫu số: A25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06.../TB-THADS.KV5

Vĩnh Long, ngày 06 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1107/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 876/TB.ĐGTS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho các bên đương sự biết về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Minh Trí, sinh năm 1973 và bà Nguyễn Thị Sương, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: Số 323, ấp Long Hòa, xã Giao Long, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3<sup>E</sup>1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 1000m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa số 277 (ký hiệu 277-2), tờ bản đồ số 10 (theo bản đồ địa chính và đo đạc hiện trạng), loại đất trồng lúa.

- Nơi có tài sản: xã Giao Long, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Họa đồ hiện trạng sử dụng đất thửa số 277, tờ bản đồ số 10, diện tích 1000m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 18) cấp ngày 12/5/2025.



- Nguồn gốc và trình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bị kê biên bán để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5-Vĩnh Long).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất **03** ngày làm việc là ngày **28, 29, 30** tháng **01** năm **2026**.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xã Giao Long, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ **07** giờ **30** giờ ngày **30/12/2025** đến **17** giờ **00** phút ngày **02/02/2026**.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Là **407.933.000** đồng (*Bốn trăm lẻ bảy triệu chín trăm ba mươi ba ngàn đồng*).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế do Nhà nước quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **50.000.000** đồng (*Năm mươi triệu đồng*). Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam: **6900201007247** tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang, trong **03** ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**g) Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm: Từ **7** giờ **30** phút ngày **30/12/2025** đến **17** giờ **00** phút ngày **02/02/2026**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:
  - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
  - + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
  - + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
  - + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có);
  - + Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**h) Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **05/02/2026**.
- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.  
Địa chỉ: Số 3<sup>E</sup>1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
  - Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

•Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trường phòng THADS.KV5 (để báo cáo);
- UBND xã Giao Long;
- VKSND khu vực 5-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHADS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Kim Dung**